

Акт № 306
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Гагарина 83 от “ 01 ” ноября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **83**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Переборка, очистка и промывка пластинчатых теплообменников ГВС и ЦО	шт.	3	106 508,38
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Модернизация системы домофонии			73 800,00

-522 353,82	1 465 775,13	943 421,31	Модернизация и пуско-наладка системы домофонии			87 900,00
			Установка блока бесперебойного питания системы видеонаблюдения	шт.	1	20 893,71
			Устройство контейнеров для сбора батареек в под. №1,2,3	шт.	3	21 058,14
			Подсоединение труб канализации к установке "СОЛОЛИФТ"	м	1	1 295,49
			Замена ламп в под. № 1	шт.	2	475,79
			Прокладка кабеля для ёлки (50м) под. № 2; замена ламп (5 шт.) под. № 3 (11,13 эт. шлюзовые коридоры) и замена светильника под. № 3, 3-й эт. (1 шт.)	м	50	21 986,51
			Ремонт системы пожаротушения с заменой участка розлива ХВС, запорной арматуры (8шт.) и манометров (6шт.)	м	5	70 467,18
			Замена электросчётчика "Меркурий" в под. № 3, кв.159	шт.	1	2 087,34
			Изготовление и установка створки ворот	шт.	1	8 815,16
			Замена шарового крана на ХВС в кв.75	шт.	1	983,57
			Замена стояка ХВС в кв.89 и трубопровода для полива	м	4	5 985,61
			Замена вводных кранов ГВС в кв.9 и ХВС в кв.40	шт.	2	1 890,36
			Восстановление напольной плитки в квартирном холле кв.141	м2	1	1 728,27
			Замена светильников в подвале под. №1 (ИТП)	шт.	7	7 846,72
			Замена ламп в под. № 1, 13-й эт.	шт.	3	628,94
			Замена ламп в шлюзовых коридорах кв.159-162; 129-132 (под. № 3)	шт.	6	1 448,67
			Замена лампы в шлюзовом коридоре кв.101-104 под. № 2	шт.	1	209,64
			Замена автомата в под. № 1, 9-й эт	шт.	1	1 609,59
			Замена шарового крана на ГВС в кв.174	шт.	1	945,18
			Абонентская плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2021 год	месяц	12	96 000,00
			Ремонт системы пожаротушения			82 700,00
			Ремонт системы пожаротушения			87 300,00
			Ремонт ввода ХВС на ИТП в подвале (замена обратного клапана и шарового крана)	шт.	2	4 597,56
			Замена светильника под. №1 (входная группа)	шт.	1	1 120,95
			ИТОГО			710 282,76
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.						233 138,55

2. Всего за период с " 01 " января 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 710 282,76 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Акт № 306-1
приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Гагарина 83 от " 01 " ноября 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ **83**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживан ие ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц	Количеств енный показател ь выполнен ной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2021г.	2021г.	2021г.				


0,00	4 471 849,50	4 471 849,50	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,84	12	534 739,06
			Работы по уборке придомовой территории	2,79	12	525 324,64
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,79	12	1 843 343,44
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,95	12	367 162,38
			Работы по дератизации и дезинсекции	1,04	12	195 819,94
			Услуги по управлению МКД	5,34	12	1 005 460,06
			ИТОГО			4 471 849,50
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 4 471 849,50 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)